

Interessentskabskontrakt.

Undertegnede grundejere, som har lodder i Svineholmen på Skuldelev mark, matrikulerede under Skuldelev by og sogn, erklærer herved at være sammentrædt i et interessentskab, kaldet

” Svineholmens Digelag ”

med det formål at tilvejebringe en vandstandsregulering i det nævnte areal til forbedring af dette og bestemmer herved som rettesnor for os interessenter i det med ovennævnte formål for øje stiftende interessentskab følgende:

1.

Den tilsigtede regulering af vandstanden agtes udført efter vandbygningsvæsnets forslag af vejledning således, at oversvømmelse af arealet under højvande i Roskilde fjord hindres af et dige, der opføres i en højde 1,75 m på det nuværende diges plads, og vandet fra det inddigede areal bortledes gennem en sluse under diget.

2.

Vi forpligter os og efterfølgende ejere af vore ejendomme til at betale de med det anførte arbejde forbundne udgifter og bekostninger af enhver art ligesom vi forpligter os og dem til at besørge eller bekoste den fremtidige årlige vedligeholdelse og pasning af det hele anlæg, digeanlæg, hovedgrøft og sluse, alt i betryggende og hensigtsvarende stand under statens kontrol.

3.

Vi erkender os enige i, at anlægsomkostningerne - med fradrag af muligt statstilskud

- såvel som de årlige vedligeholdelsesudgifter fordeles således mellem os, at enhver interessent betaler i forhold til det ham i nedestående partsfordeling pålignede antal parter.

Matr. nr. i Skuldelev by og sogn. Ejer.		Antal parter.
77l, 7k, 77al, 77an, 77a,	Hans Chr. Larsen	20
77e,	Ole Jensen Olsen	13
77m,	Hans Hansen	5
77b, 77g, 77z, 77ab,	Anders Peter Hansen	20
77c,	Johan A. Petersen	10
77au, 77av,	Peter Petersen	8
de til matr. nr. 58 og 59a hørende andele for hvert		
matr. nr. 1/37 af 77n,	Hans Chr. Carlsen	1
de til matr. nr. 60b, og 61a, hørende andele for hvert		
matr. nr. 1/37 af 77n,	Niels Christiansen	1

77f,
77d, 77e,

Hans J. Hansen
Martin Nicolajsen

6
1

Såfremt nogen af de ovennævnte matr. nr. udstykses, fordeles dette partsantal på de udstykkede parceller i forhold til deres arealers størrelse, idet parcellernes ejere samtidig bliver medlem af interessentskabet.

4.

Vi indvilliger herved i, at hovedgrøften og diget anlægges og i fremtiden består igennem vore lodder, afgiver det til disse fornødne areal, ligesom vi indrømmer interessentskabet ret til at tage den til diget fornødne fyld og græstørvsbeklædning, hvilke materialer dog kun må tages efter vor anvisning på steder, der ligger i nærheden af de punkter, hvor materialerne skal anvendes, og for så vidt angår matr. nr. 77d kun inden for den gravede rende, alt uden erstatning. Endvidere bekoster vi hver især for egen regning anlæg og vedligeholdelse af de for os nødvendige overkørsler over hovedgrøften, idet vi i fælles interesse vil indrette disse med sådan lysning, som findes nødvendig for vandets frie gennemløb.

5.

Til at forestå udførelsen af arbejdet vælger vi en bestyrelse, bestående af 3 medlemmer, der selv vælger et medlem til formand.

Denne bestyrelse bemyndiger vi til:

- a. – om sådant bliver nødvendigt – at anmode amtmanden for Frederiksborg amt om at nedsætte en landvæsenskommission til at påkende eller forlige om anlæggets gennemførelse. Bestyrelsen bemyndiges til ved dennes møder på vegne at slutte forlig eller ackviesere ved de afgivne kendelser.
- b. – når alle retslige hindringer for anlæggets fremme er fjernede, at lade dette udføre for interessentskabets regning, sådan at arbejdet udføres så snart og på så fordelagtig måde som muligt.

6.

Hvert år i marts måned afholdes en generalforsamling, hvortil forkyndelse med 8 dages varsel sker på sådan måde, som bestyrelsen finder det mest hensigtsmæssig. På denne generalforsamling vælges årligt eet nyt medlem af bestyrelsen i stedet for et af de tidligere medlemmer, som de første gange afgår ved lodtrækning og derpå efter tur. På samme generalforsamling forelægger bestyrelsen regnskab for det forløbne år og budget for det kommende.

7.

Bestyrelsen har at varetage interessentskabets tarv ved inddigningsarbejdet samt at drage omsorg for den årlige vedligeholdelse.

8.

Bestyrelsen opkræver det årlige kontingent på sådan måde og til sådan tid, som den måtte finde det passende, idet vi dog skal have mindst 14 dages varsel om indbetalingerne. Betales kontingentet ikke på anfordring, er den pågældende interessent pligtig til at betale skadesløse omkostninger af samme, derunder sagførersalær.

9.

Enhver interessent har stemmeret på generalforsamlingerne med 1 stemme. Stemmeret kan udøves personlig eller ved skriftelig og bevidnet fuldmagt. Sagerne afgøres ved simpelt stemmeflertal af de afgivne stemmer, står stemmerne lige, gør bestyrelsesformandens stemme udslaget.

Ekstraordinær generalforsamling skal sammenkaldes af bestyrelsen, når mindst 1/3 interessenterne fremsætter skriftelig begæring herom.

Er ved en sådan generalforsamling de halve stemmer ikke mødt, er den ikke beslutningsdygtig, og der må indvarsles til en ny generalforsamling, som altid er beslutningsdygtig uanset antallet af de mødte stemmer.

10.

Generalforsamlingen træffer i hvert enkelt tilfælde afgørelse om måden, hvorpå interessenterne kan træde ud og nye ind i interessentskabet.

11.

Til forandring i nærværende kontrakt udkræves, at $\frac{3}{4}$ af stemmerne er repræsenterede, og at $\frac{3}{4}$ af de mødte stemmer, der samtidig skal repræsentere mindst halvdelen af samtlige parter, stemmer for forandringen. Denne bestemmelse må ikke underkastes forandring.

12.

Til sikkerhed for opfyldelse af interessenternes forpligtigelser vil nærværende kontrakt være at tinglæse på hver af de interesseredes ejendom med sikkerhed for pantebæftelser.

Enhver af interessenterne meddeler ved sin underskrift herpå samtykke til, at sådan tinglæsning og notering foregår, således at senere ejere af de pågældende ejendomme indtræder i den nuværende interessents forpligtigelser.

Tinglæsning af kontrakten sker for fælles bekostning.

13.

I tilfælde af søgsmål denne sag vedrørende, er såvel interessentskabet som enhver enkelt interessent underkastet reglerne i retsplejelovens 41. kapitel.

Skuldelev den 11. september 1923

Hans Chr. Larsen

Ole J. Olsen

Hans J. Hansen

H. Chr. Carlsen

H. Hansen

Anders Peter Hansen

Johan A. Petersen

N. Christiansen

P. Petersen

Martin Nicolajsen

Læst inden retskreds nr. 10, Frederikssund købstad m.v.'s ret, den 2. november 1923 og protokolleret i pantbogen 60 pag. 442.

Holsøe.

Dette dokument er en afskrift af den originale Interessentskabskontrakt.