



Hej

På I/S Svineholmens Digelag generalforsamlingen afholdt den 30 april 2022, blev det fremført at de beslutninger på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 7 september 2019, og som alle havde den opfattelse af var gyldig, ikke er gyldige jf. I/S Svineholmens digelag grundlag Interessentskabskontrakten af 11 september 1923 §11 (se vedlagte bilag)

Bestyrelsen var delt i spørgsmålet om korrektheden af den fremsatte påstand og en udtalelse fra tinglysningsretten (se vedlagte bilag) og valgte at søge advokatbistand til fortolkning af punkterne i I/S Svineholmens digelags Interessentskabskontrakt og gyldigheden af beslutningerne den 7. september 2019.

Svaret fra advokat viser at de beslutninger, der blev truffet på den ekstraordinære generalforsamling den 7 september 2019 ikke er gyldige, da der kun var fremmødt 17 personer og 9 fuldmagter = 26 matrikler og jf. interessentskabskontrakten skal minimum 75 matrikler været repræsenteret og af dem skal minimum 43 matrikler stemme ja til ændringen af interessentskabskontraktens tekst.

Bestyrelsen har besluttet på bestyrelsesmødet den 12 oktober 2022 at indkalde til et orienteringsmøde (se nedenfor) for at give mulighed for at uddybe ovenstående samt svare på eventuelle spørgsmål

Med venlig hilsen

*Svend-Erik Jakobsen*

Formand

**Der afholdes informationsmøde den 5 november 2022 kl. 11:00 i cafeen Skuldelevhallen.**

% bilag kopi af interessentskabskontraktens §11, Svar fra tinglysningsretten, Svar fra advokat.

Henning Wichmann

Strandvejen 62 4050 Skibby  
Bank Sparekassen for Sjælland- Fyn  
Regnr. 0523 Konto 340746

CVR. 35 55 75 20



# Svineholmens Digelag af 1923

## Interessentkontraktens §11

11 .

Til forandring i nærværende kontrakt udkræves, at 3/4 af stemmerne er repræsenterede, og at 3/4 af de mødte stemmer, der samtidig skal repræsentere mindst halvdelen af samtlige parter, stemmer for forandringen. Denne bestemmelse må ikke underkastes forandring

## Svar fra Tinglysningsretten

Det bemærkes, at det af referatet skal fremgå, at der på generalforsamlingen var fremmødt 3/4 af medlemmerne jf. vedtægtens § 11 samt at valg af samtlige tegningsberettigede skal dokumenteres.

## Svar fra advokat

### Spørgsmål:

Er det korrekt at ændringsforslaget vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 7. september 2019 ikke er gyldigt og hvorfor? Hvis ja, betyder det at punkterne 3 og 4 i referatet også er ugyldige?

*Det fremgår af kontraktens § 11 at ændringer af kontrakten kun ændres, såfremt 3/4 af de stemmeberettigede er til stede, samt at 3/4 af de fremmødte skal stemme for, samtidig med at mindst halvdelen af parterne skal være blandt disse.*

### Svar:

*Det vil sige at med jeres 101 medlemmer, så skal mindst 75 være til stede, ligesom 57 skal stemme for, imens at disse altså skal repræsentere mindst 43 parter jf. § 3. Af § 3 fremgår det at de angivne parter skal fordeles ud på de udstykninger der efterfølgende har været.*

*Det betyder at ændringen af kontrakten (vedtægterne) ikke var retmæssig, da betingelserne i § 11 ikke var opfyldt. Som følge heraf var punkt 4 også ugyldig eftersom kontrakten ikke blev ændret*